

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.045,27	1.115,16	1.061,53	757,11
Mão-de-obra	784,41	657,88	618,73	534,57
Desp. Administ.	138,36	36,79	33,10	34,31
Equipamento	4,27	4,13	4,33	2,16
TOTAL	1.972,31	1.813,96	1.717,69	1.328,15

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.108,57	1.069,21	953,97	939,36
Mão-de-obra	1.071,50	947,87	850,93	818,00
Desp. Administ.	129,91	155,77	71,87	59,48
Equipamento	0,30	0,06	5,80	5,53
TOTAL	2.310,28	2.172,91	1.882,57	1.822,37

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.631,27	1.347,47	1.266,88
Mão-de-obra	1.162,54	900,77	1.011,72
Desp. Administ.	122,81	84,74	73,51
Equipamento	0,37	5,47	8,30
TOTAL	2.916,99	2.338,45	2.360,41

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,37%
Material	1.117,80	54,32%		
Mão-de-obra	850,81	41,35%		
Desp. Administ.	85,51	4,16%		
Equipamento	3,70	0,18%		
TOTAL	2.057,83	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.083,41	895,80	1.220,47
Mão-de-obra	948,18	856,45	1.140,67
Desp. Administ.	96,29	76,02	85,27
Equipamento	9,80	6,21	9,63
TOTAL	2.137,68	1.834,48	2.456,04

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.255,32	1.065,30	1.440,23
Mão-de-obra	957,28	880,65	1.173,48
Desp. Administ.	96,30	76,02	85,26
Equipamento	9,80	6,26	9,56
TOTAL	2.318,70	2.028,23	2.708,53

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	877,12	538,72
Mão-de-obra	1.019,25	476,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,44	2,29
TOTAL	1.901,81	1.017,49